

Nájomná zmluva:

Zmluva č. 2/2025

o nájme objektu telocvične pri Základnej škole s materskou školou Žaškov uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi:

prenajímateľom :

Základná škola s materskou školou Žaškov

Školská 219/3, 02721 Žaškov

zastúpený Mgr. Jaroslav Kržka, riaditeľom školy

tel.: 0911372975 e-mail: riaditelzaskov@gmail.com

IČO : 37813137

DIČ: 2021675997

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s.**

číslo účtu, IBAN: **SK94 5600 0000 008344116003**

a

nájomcom :

Meno /Názov/: Spišská katolícka charita

Adresa: Slovenská 1765/30, 052 01 Spišská Nová Ves

Tel: +421 910 842 862 | +421 43/58 64 039

e-mail: stanislav.bernolak@caritas.sk

IČO: 35514221

DIČ: 202720966

Pobočka:

Dom Charitas sv. Kamila – DS

Matúšovská 474, 027 21 Žaškov

V zastúpení:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Žaškov, správcom budovy, v ktorej sa nachádza telocvičňa, ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje priestor telocvične a šatní na prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi telocvičňu (ďalej len „predmet zmluvy“) za účelom uspokojovania kultúrno-športových potrieb nájomcu.

II. Nájomné

4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume: 1€/mesiac.
5. Nájomné je splatné za každý mesiac nájmu najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma telocvičňu na dobu určitú obdobie 01.10 . 2025 – 30. 9. 2026

Vo štvrtok v čase od 11:45 do 12:30 hod.na účel: zdravotné, športové a relaxačné aktivity

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
- nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak sa prenajatý priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie.
4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel a v dohodnutý čas,
- prevziať na seba zodpovednosť: zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením a odcudzením,
- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možno predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním dodržiavali:
 - zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu a iných omamných látok v priestoroch školy,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny osoby poverenej odovzdaním alebo prebratím priestorov,
 - zákaz pohybu v priestoroch telocvične v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - zákaz hrať iný, než technický (nie silový) futbal

- zákaz manipulovať s otvoreným ohňom,
 - zákaz manipulovať s kúrením a ohrevom teplej vody,
 - zákaz prenášať lavičky a iné zariadenia, ktoré sú súčasťou šatní do telocviční,
 - zákaz vodiť psov a iné,
 - zákaz vstupovať do telocvične a chodieb s bicyklom, kočiarom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku, neopierať ich o fasádu telocvične,
 - nevstupovať motorovým vozidlom do areálu školy, parkovať na parkovisku pred vstupom,
 - nevydať kľúče od telocvične tretej osobe,
 - vešať sa na basketbalové koše a bránky (z bezpečnostných dôvodov).
2. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať priestory spolu s ním alebo jeho vedomím.
 3. Nájomca sa tiež zaväzuje viesť si evidenciu odcvičených hodín s podpisom nájomcu.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden a jeden exemplár je poskytnutý zriaďovateľovi obci Žaškov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Žaškove dňa 10.9.2025

Za prenajímateľa:

.....

Za nájomcu:

.....