

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 015
na automaty
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Banka:

IBAN:

Zastúpený:

(ďalej v texte

„Prenajímateľ“)

XŠ s MS Zastav
Skolske 219/3
348 13134
Prímabanka
Hgr. Jaroslav Krtek

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH

Zapísaná:

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

PEKÁREŇ JACKULÍK s. r. o.

Ružová 962/22, 02901 Námestovo

56977344

SK2122523392

OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 87788/L

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o výmere 1,0 m2 / automat Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania¹
ks automatov, umiestnených na adrese Skolske 219/3

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 1.9.2025 do 30.6.2026 s možnosťou opciou na ďalšie obdobie v dĺžke trvania 1 rok Opciu možno takto uplatniť maximálne 3 krát.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenía či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek, Pripadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0952 314 161 alebo e-mail: automat_pj@orava.sk
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi Nájomné vo výške 20 € s DPH mesačne, za každý automat a to po celú dobu trvania nájmu, v hotovosti / prevodom na vyššie uvedený bankový účet. Za mesiace, ktoré nie je automat v prevádzke nesmie Prenajímateľ vyžadovať alebo iným spôsobom vymáhať Nájomné od Nájomcu. Prenajímateľ je však oprávnený požadovať od Nájomcu jednorazovú úhradu poplatku za celé obdobie. V prípade odstúpenia od zmluvy je Prenajímateľ povinný vrátiť nájomné za mesiace, kedy automat/automaty neboli v prevádzke.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Námestove, dňa: 19.10.2015

V Jaslov, dňa: 1.9.2015

..

I