

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	Názov	Pavel Šoch.
	Sídlo	Okružná 2057/16, 026 01 Dolný Kubín
	Zastúpený	Pavel Šoch - majiteľ
	Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických:	Pavel Šoch - majiteľ
	Mobil	0905291415
	IČO	47212144
	DIČ	1040207069
	IČ DPH	SK1040207069
	Číslo účtu IBAN	SK
	Telefón	0905291415
	E-mail	strechyzhor@gmail.com
Objednávateľ :	Názov	ZŠ s MŠ Žaškov
	Sídlo	Školská 219/3, 027 21 Žaškov
	IČO	37813137
	DIČ	2021675997
	Číslo účtu IBAN	SK46 5600 0000 0083 4411 9001
	Zastúpený	Mgr. Eva Valeková – poverený riaditeľ, štatutár
	E-mail	riaditelzaskov@gmail.com

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy o dielo je realizácia stavby: **Výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy - Objekt : Telocvičňa, zázemie** v obci Žaškov.

Čl. III. Lehota výstavby

- 3.1. Lehota stavebných prác je stanovená do **31. 08. 2020.**
- 3.2. Lehota výstavby bude predĺžená, ak nastanú okolnosti uvedené v Obchodnom zákonníku č. 513/91 Zb. v prípade, že:
- množstvo alebo povaha prác bude dodatočne vyžiadaných objednávatel'om,
 - zdržanie, chyby alebo prekážky spôsobené objednávatel'om,
 - zvláštne okolnosti nezavinené porušením povinností zhotoviteľa, vtedy zhotoviteľ má právo na predĺženie výstavby diela
- Všetky tieto okolnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené stavebným dozorom.

Čl. IV. Záruka za dielo

- 4.1. Zhotoviteľ na realizované dielo poskytuje záručnú lehotu v trvaní **36 mesiacov.**
- 4.2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania.
- 4.3. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich na písomné požiadanie obstarávateľa odstrániť na svoje náklady do 30 dní.
- 4.4. Záručná lehota sa skracuje o dobu, počas ktorej bol objednávatel' v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo počas ktorej neoprávnene odmietol dielo prevziať. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4.5. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené prírodnými živlami.

Čl. V. Cena za dielo

5.1. Zmluvná cena bola stanovená na základe verejného obstarávania prostredníctvom nákupného portálu TENDERnet a v zmysle rozpočtu, stanovená na sumu :

Celkom bez DPH:	44948,34 €
DPH 20%	8989,67 €
Celkom s DPH:	53938,01 €

- 5.2. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách ako maximálna vrátane DPH .
- 5.3. Prípadné navyše práce, ktoré sa vyskytnú bude objednávateľ požadovať zápisom v stavebnom denníku. Práce ktoré neuvedie v stavebnom denníku zhotoviteľ nezhotoví.
- 5.4. Ceny prípadných navyše prác, ktorých cenníkové položky nebude obsahovať ponukový rozpočet, budú stanovené dohodou, nie však vyššie ako podľa cenníka firmy CENKROS v CÚ 2020.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Obstarávateľ neposkytuje zálohovú platbu na dielo. Čiastkové faktúry budú preplatené len za skutočne zhotovené stavebné práce na diele maximálne 2 – krát počas realizácie diela maximálne po 1/3 z ceny diela.
- 6.2. Úhrada tretej záverečnej faktúry za dielo sa bude zrealizovaná po protokolárnom odovzdaní a prevzatí zákazky Zápisom z odovzdávacieho a preberacieho konania a ukončeným stavebným denníkom do 30 dní od doručenia faktúry.
- 6.3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovenie termínu ukončenia diela zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela, za každý deň omeškania.
- 6.4. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi fakturovanú zmluvnú sumu v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.5. K zmene ceny môže dôjsť:
- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné

Čl. VII. Stavenisko

- 7.1. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydaným MVVP SR a ZSPS.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 7.3. Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stavenisko.
- 7.4. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho písomného súladu objednávateľa, tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
- 7.5. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie obstarávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.

- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby.

Čl. VIII. Splnenie diela

- 8.1. Preberanie prác a diela bude vykonávané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR a ZSPS.
- 8.2. Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých na stavbe v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. /zákon o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov noviel predkladá aj priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby.
- 8.3. Doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom pre realizáciu stavby v súlade so Zákonom č. 223/2001 Z.z. /Zákon o odpadoch/.
- 8.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými rokovať v technických veciach.
- 8.5. Osoba oprávnená odovzdať dielo za zhotoviteľa: **Pavel Šoch - majiteľ firmy.**
- 8.6. Osoba oprávnená prevziať dielo za objednávateľa: **Mgr. Eva Valeková - poverený riaditeľ, štatutár .**
- 8.7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu do 30 dní od dňa doručenia oprávnenej reklamácie.
- 8.9. Nebezpečenstvo škody pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela sa bude riadiť podľa § 372 Obchodného zákonníka.
- 8.10. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 3 dni vopred, že dielo, alebo jeho dohodnutá časť bude pripravená k odovzdaniu a prevzatíu.
- 8.11. Objednávateľ začne preberacie konanie do 5 dní od oznámenia termínu, že dielo, resp. jeho dohodnutá časť je pripravená k odovzdaniu.
- 8.12. Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých na stavbe v zmysle Zák. č. 90/1998 Z. z. /zákon so stavebných výrobkoch/ zhotoviteľ predkladá priebežne pred ich zabudovaním do stavby, alebo pri odovzdaní stavby.

Čl. IX. Náhrada škody

- 9.1. Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí pri realizácii diela.

Čl. X. Ostatné dojednania

- 10.1. Všetky zmeny a doplnky oproti zmluve budú dojednané formou písomných dodatkov a zmluvné strany sa zaväzujú k nim vyjadriť v lehote 14 dní od doručenia.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy, alebo od časti prác bez podstatného porušenia záväzku zo strany zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi pomernú časť za vykonané práce, všetok materiál dodaný na stavbu, príp. poplatky zo storna a náklady vynaložené na prípravu stavby.
- 10.3. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 10.4. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 10.5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

4.

V Žaškove dňa :

V Dolnom Kubíne dňa :

ZŠ s MŠ Žaškov
Mgr. Eva Váleková – poverený riaditeľ, štatutár

Pavel Šoch
majiteľ firmy